

Minister van Financiën
Mevrouw S.A.M. Kaag
Ministerie van Financiën
Korte Voorhout 7
Postbus 20201
2500 EE Den Haag

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Mevrouw H.G.J. Bruins Slot
Ministerie van BZK
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
De heer H.M. de Jonge
Ministerie van BZK
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Minister voor Klimaat en Energie
De heer R.A.A. Jetten
Ministerie van EZK
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Datum: 17 juni 2022
Betreft: gebouwgebonden financierings- en ontzorgingsconcepten

Geachte mevrouw Kaag, geachte mevrouw Bruins Slot, geachte heer De Jonge en geachte heer Jetten,

Met elkaar staan we voor enorme opgaven als het gaat om het realiseren van het Klimaatakkoord. Een belangrijk onderdeel daarvan is het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Het is in de afgelopen jaren alleen niet gelukt om woningverduurzaming voor grote groepen woningeigenaren aantrekkelijk te maken. Dit komt omdat woningeigenaren niet goed ontzorgd worden en marktpartijen mede door het gebrek aan passende financieringsinstrumenten niet in staat zijn verduurzaming aantrekkelijk aan te bieden. Gelukkig staan er verschillende ontzorgingsconcepten klaar om hier verandering in te brengen met de potentie om tot 2030 significant bij te dragen aan de verduurzaming van 1,5 miljoen woningen. Helaas zijn er verschillende financieel juridische en fiscaal juridische belemmeringen die het grootschalig toepassen van deze concepten blokkeren. Daarom hebben we de hulp van het Rijk nodig. Zonder een passend juridisch kader, zullen we er niet in slagen om op grote schaal woningen te verduurzamen. Vandaar dat wij ons tot u richten om u dringend te vragen de handen ineen te slaan en vanuit alle ministeries te doen wat nodig is om dit te realiseren.

Nederland heeft ambitieuze doelstellingen om de broeikasgasuitstoot terug te dringen. Daarnaast onderstrepen de oorlog die Rusland is begonnen in Oekraïne én de stijgende energieprijzen nog eens de noodzaak om snel minder afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen en daarmee van Rusland. Nu iedereen en zeker mensen met een smallere beurs, de druk van de hogere energierekening steeds meer gaat voelen, is het belangrijk om snel stappen te zetten en energie groener en betaalbaarder te maken. Het op korte termijn en op grote schaal verduurzamen van woningen is daarbij essentieel.

Op dit moment stuiten we echter op systeembezwaren. Het is een randvoorwaarde om over een compleet instrumentarium te beschikken, een vorm van gebouw gebonden financiering inclusief ontzorging is hier onderdeel van. Hier is nog geen landelijk beleid voor geformuleerd. Wel zijn er verschillende concepten reeds in ontwikkeling die het voor inwoners mogelijk maken om hun huizen te verduurzamen, zonder dat zij zelf grootschalig moeten investeren. We noemen twee voorbeelden. Wijk bij Duurstede heeft de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling met succes toegepast. Amersfoort heeft de Gebouwgebonden Verduurzamingsdienst ontwikkeld en marktpartijen enthousiast gevonden om hier een concreet aanbod op te ontwikkelen. Deze gebouwgebonden ontzorgingsconcepten nemen obstakels weg, zijn voor zowel woningeigenaren als marktpartijen en overheden een aantrekkelijk instrument en maken het voor gemeenten mogelijk om hun regierol in te vullen. Dergelijk instrumentarium ontzorgt de woningeigenaren bij het verduurzamen van hun woning. Veel gemeenten hebben daarom aangegeven interesse te hebben in dergelijk instrumentarium en willen dat de juridische en fiscale belemmeringen zijn opgelost zodat zij aan de slag kunnen met het verduurzamen van hun woningen.

Meerdere provincies en gemeenten staan dus in de startblokken. Dit kan alleen met hulp van het Rijk. Nog voor de zomer voert u met elkaar in het kabinet een gesprek over de verschillende belemmeringen. Met klem roepen we u op om daarbij met elkaar te besluiten om werk te maken van passende juridische kaders voor gebouw gebonden financierings- en ontzorgingsinstrumenten.

Deze oproep van provincies en gemeenten wordt mede ondersteund door Vereniging Eigen Huis, Consumentenbond, Bouwend Nederland, Techniek Nederland, Stroomversnelling, de Nederlandse Verwarmingsindustrie en de Nederlandse Vereniging Duurzame Energie.

Hoogachtend,

Huib van Essen
Gedeputeerde provincie Utrecht

Astrid Janssen
Wethouder gemeente Amersfoort

Henk Vreeswijk
Wethouder gemeente Wijk bij Duurstede

Berend Potjer
Gedeputeerde provincie Zuid-Holland

Tijs de Bree
Gedeputeerde provincie Overijssel

Anne-Marie Spierings
Gedeputeerde provincie Noord-Brabant

Tjisse Stelpstra
Gedeputeerde provincie Drenthe

Maarten van Gaans
Gedeputeerde provincie Limburg

Job Fackeldey
Gedeputeerde provincie Flevoland

Jo-Annes de Bat
Gedeputeerde provincie Zeeland

Jan van der Meer
Gedeputeerde provincie Gelderland

Edward Stigter
Gedeputeerde provincie Noord-Holland

Melissa van Hoorn
Gedeputeerde provincie Groningen

Sietske Poepjes
Gedeputeerde provincie Fryslân

Yusuf Celik
Wethouder gemeente Tilburg

Rik Thijs
Wethouder gemeente Eindhoven

Claudio Bruggink
Wethouder gemeente Hengelo

Namens de M50,

Krischan Hagedoorn
Wethouder gemeente De Bilt

Sjoerd Potters
Burgemeester gemeente De Bilt

Wim de Jong
Wethouder gemeente Bunschoten

Cees van Uden
Wethouder Gemeente De Ronde Venen

Aukje Treep
Wethouder gemeente Soest

Gerrit Spelt
Wethouder gemeente Lopik

Alexandra Kolkman
Wethouder gemeente Leusden

Andries Bouwman
Wethouder gemeente Tytjerksteradiel

Wim van Wikselaar
Wethouder gemeente Montfoort

Tymon de Weger
Wethouder gemeente Woerden

Math Houben
Wethouder gemeente Brunssum